TAŞINMAZ MAL SATILACAKTIR

**İstanbul Sarıyer İlçe Belediyesi Başkanlığından:**

1- İhalenin Konusu: Mülkiyeti Belediyemize ait Sarıyer/Mirgün (Reşitpaşa) Mah. F22d11c3b pafta, 614 ada 35 parsel nolu 579,18 m² yüzölçümlü ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; Taks: 0.15, Kaks: 0.35 maxH: 6.50mt yapılma koşullarında “Konut” alanı imarı olan arsa 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 36. maddesine göre satılması işi ihalesidir.

2 - İhale Usulü: 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 36. maddesine göre Kapalı Teklif Usulü ile ihalesi yapılacaktır.

3 - İhalenin nerede, hangi  tarihte ve saatte yapılacağı: Satış ihalesi 08/11/2012 Perşembe günü saat 11:30’de Maltızdere Sok. No:16 Büyükdere/Sarıyer/İstanbul adresinde hizmet veren Sarıyer Belediyesinin Encümen Salonunda Encümen huzurunda yapılacaktır.

4 - Şartnamenin temini: İhale şartnamesi her gün mesai saatleri içerisinde Sarıyer Belediye Başkanlığı - İmar ve Şehircilik Müdürlüğü / Emlak ve İstimlak Biriminden ücretsiz olarak görülebilir ve 500-TL bedel karşılığında şartname temin edinilir.

5 - Muhammen bedel ve geçici teminat bedeli:

Muhammen bedel : 2.027.130,00 -TL + KDV’dir.

Geçici teminat miktarı (% 3):  60.814,00-TL’dir.

6 - İhaleye katılmak için istenen belgeler: İhaleye katılmak için ise tekliflerini aşağıdaki belgelerle birlikte kapalı zarf içinde ibraz etmeleri gerekir,

A) Teklif Mektubu : (2886 sayılı yasanın 37. maddesine uygun)

B) Nüfus Cüzdan Sureti veya T.C. Kimlik Numarasını ihtiva eden “Nüfus Cüzdanı”, “Sürücü Belgesi” veya “Pasaport” ibrazı ve İkametgâh belgesi (Gerçek Kişiler)

C) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nda belirtilen Geçici Teminat Makbuzu/Mektubu

D) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren, ihale tarihi itibariyle son bir yıl içerisinde düzenlenmiş noter tasdikli imza sirküleri (Tüzel Kişiler)

E) Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ihale tarihi itibariyle son bir yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge (Tüzel Kişiler)

F) Vekaleten katılması halinde noter tasdikli vekaletname

G) Tüzel kişilik tarafından ihaleye girmesi için yetkilendirme yapılmışsa noter tasdikli Yetki Belgesi (Tüzel Kişiler)

H) Yabancı istekliler için Türkiye’de gayrimenkul edinilmesine ilişkin kanuni şartları taşımak ve Türkiye’de tebligat için adres beyanı

İ) Ortak katılım olması halinde Ortaklık Beyannamesi

J) Gayrimenkul satın alınmasına ilişkin Ticaret Sicilinden alınmış Yetki Belgesi (Tüzel Kişiler)

K) Yabancı isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca tasdik edilmiş veya apostil şerhinin olması gerekmektedir.

L) İstekli tarafından satın alınarak imzalanmış şartnamenin bir örneği

M) Geçici Teminat : (2886 sayılı yasaya uygun)

7 - Teklif Dosyalarının Teslimi: İhaleye katılmak isteyenlerin, yukarıda belirtilen belgelerle birlikte ihale şartnamesinde belirtildiği şekilde hazırlayacakları teklif mektuplarını da içeren kapalı zarflarını en geç 08/11/2012 Perşembe günü saat 10:30’da Maltızdere Sok. No:16 Büyükdere/Sarıyer/İstanbul adresinde hizmet veren Sarıyer Belediye Başkanlığı - Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğü’ne sıra numaralı alındılar karşılığında verilebileceği gibi, iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir. Belirtilen tarih ve saatten sonra verilen teklifler ve postadaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

İlan olunur.

8491/1-1